

## **Bekanntmachung der Gemeinde Thelkow**

### **Beschluss der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Thelkow und Genehmigung durch die höhere Verwaltungsbehörde**

Die Gemeindevertretung Thelkow hat in ihrer Sitzung am 23.05.2024 die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes (F-Planes) der Gemeinde Thelkow beschlossen (Feststellungsbeschluss). Die Begründung zur 1. Änderung des F-Planes Thelkow mit dem Umweltbericht wurde gebilligt.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des F-Planes Thelkow befindet sich südlich der Ortslage Thelkow; er ist aus der anliegenden Abbildung ersichtlich. Die verbindliche Abgrenzung ergibt sich aus der zur Feststellung gehörenden Planzeichnung.

Für die 1. Änderung des F-Planes Thelkow ist gemäß § 6 Abs. 4 Satz 4 Baugesetzbuch (BauGB) die sogenannte Genehmigungsfiktion eingetreten. Damit gilt die Genehmigung als erteilt. Dies wurde vom Landkreis Rostock am 18.09.2024 mitgeteilt. Die Genehmigungsfiktion steht rechtlich der Erteilung der Genehmigung gleich.

Die Erteilung der Genehmigung der 1. Änderung des F-Planes wird hiermit gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die 1. Änderung des F-Planes tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Die 1. Änderung des F-Planes der Gemeinde Thelkow mit der Begründung, dem Umweltbericht und der sogenannten zusammenfassenden Erklärung werden mit dem Inkrafttreten im Bauamt des Amtes Tessin (Rathaus der Stadt Tessin, Alter Markt 1, 18195 Tessin) zu jedermanns Einsicht während der Dienstzeiten bereitgehalten; über den Inhalt wird auf Verlangen Auskunft gegeben.

#### **Allgemeine Dienstzeiten:**

dienstags 09:00 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr  
donnerstags 09:00 – 12:00 Uhr und 14:00 – 16:00 Uhr  
montags, mittwochs und freitags nach Vereinbarung

Die 1. Änderung des F-Planes mit der Begründung und dem Umweltbericht sowie die zusammenfassende Erklärung stehen auf der Internetseite des Amtes Tessin für die Öffentlichkeit zur Einsichtnahme zur Verfügung (<https://www.stadt-tessin.eu/plaene>). Ebenso ist eine Einsichtnahme im zentralen Internetportal des Landes M-V möglich (<https://www.bplan.geodaten-mv.de>).

Aus der zusammenfassenden Erklärung geht gemäß § 6a Abs.1 BauGB die Art und Weise hervor, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung in der 1. Änderung des F-Planes berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen die 1. Änderung des F-Planes in der Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln in der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach:

1. eine nach § 214 Absatz 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Absatz 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Gemeinde Thelkow geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Gemäß § 5 Abs. 5 und 7 der Kommunalverfassung Mecklenburg-Vorpommern kann ein Verstoß gegen Verfahrens- und Formvorschriften, die in der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern enthalten oder auf Grund derselben erlassen worden sind, nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden. Diese Folge tritt nicht ein, wenn der Verstoß innerhalb der Jahresfrist schriftlich unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, aus der sich der Verstoß ergibt, gegenüber der Gemeinde Thelkow geltend gemacht wird. Eine Verletzung von Anzeige-, Genehmigungs- oder Bekanntmachungsvorschriften kann abweichend von Satz 1 stets geltend gemacht werden.

Thelkow, den 23.10.2024

**Der Bürgermeister**



Skottki  
Bürgermeister



# 1. Änderung des Flächennutzungsplanes Thelkow

## Lage und Abgrenzung der Änderungsfläche

